



COMUNE DI RIO
PROVINCIA DI LIVORNO

Sede Legale: Piazza Salvo D'Acquisto, 7
57038 - Frazione di Rio Marina (LI)
C.F. 91016750498 - P.I. 01884940493

Verbale di deliberazione del Commissario

ORIGINALE

OGGETTO:
DETERMINAZIONE TARIFFA RIFIUTI (TARI) ANNO 2023

Nr. Prog. **52**

Data **12/05/2023**

L'anno duemilaventitre addì 12 (dodici) del mese di Maggio alle ore 12:38 presso la Sede del Municipio.

Presiede il Subcommissario Prefettizio, Dott. Enrico Cioffi, partecipa il Segretario Comunale Avv. Gioffré Gianluca, incaricato della redazione del processo verbale.

OGGETTO:

DETERMINAZIONE TARIFFA RIFIUTI (TARI) ANNO 2023

Si dà atto che la seduta si tiene in modalità mista videoconferenza/presenza, conformemente agli artt. 1, comma 2, 8 e 13, del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi in modalità telematica, approvato con deliberazione di Consiglio comunale 14 maggio 2022, n. 14.

Si dà altresì atto, pertanto, che il Sub Commissario prefettizio collegato in videoconferenza assicura una qualità adeguata del collegamento ai fini della comprensione degli interventi e delle dichiarazioni.

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO

RICHIAMATI:

- il decreto del Presidente della Repubblica del 3 febbraio 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie generale, n. 39 del 16 febbraio 2023, ed emanato ai sensi dell'art. 141, comma 1, lett. b), n. 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, attraverso cui si è proceduto allo scioglimento del Consiglio comunale con contestuale nomina del Dott. Girolamo Bonfissuto quale Commissario straordinario per la provvisoria gestione di questo Comune;
- il decreto del Prefetto di Livorno 30 marzo 2023, n. 26163, acclarato al protocollo di questo Ente, in data 31 marzo 2023, al n. 3854, attraverso cui, per le motivazioni ivi esposte, si è proceduto alla propria nomina quale Sub Commissario prefettizio, con funzioni vicarie, presso questo Comune;
- l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge n. 448/2001, che prevede, quale termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, quello stabilito da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;
- l'art. 1, comma 683, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, dispone che *“il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia”*;
- il Decreto Ministero dell'interno 19 aprile 2023, il quale ha differito al 31 maggio 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025;
- l'art. 3, comma 5-quinquies, del D.L. n. 228/2021, il quale prevede che *“a decorrere dall'anno 2022, i Comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno”*;
- l'art. 39, comma 11, del D.L. (DECRETO AIUTI) prevede che *“all'articolo 3, comma 5-quinquies del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, sono aggiunti in fine i seguenti periodi: “Nell'ipotesi in cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione venga prorogato a una data successiva al 30 aprile dell'anno di riferimento, il termine per l'approvazione degli atti di cui al periodo precedente coincide con quello per la deliberazione del bilancio di previsione. In caso di approvazione o di modifica dei provvedimenti relativi alla TARI o alla tariffa corrispettiva in data successiva all'approvazione del proprio bilancio di previsione, il comune provvede ad effettuare le conseguenti modifiche in occasione della prima variazione utile”*;
- la legge 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) istitutiva dell'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi:
 1. uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
 2. l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

PREMESSO che la IUC era composta da:

- IMU (imposta municipale propria): componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili): componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti): componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

DATO ATTO che il comma 704 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) ha stabilito l'abrogazione dell'articolo 14 del Decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, di istituzione della TARES;

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale);
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti);
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili);
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI);

VISTO l'art. 1, c. 738, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che ha disposto, a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione della IUC, a eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI);

DATO ATTO:

- che ai sensi del secondo periodo del comma 651 della legge 147 del 27 dicembre 2013, il comune nella commisurazione della tariffa può tenere conto dei criteri determinati con regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n.158 (cd "*Metodo Normalizzato*");
- che i costi sono stati definiti in conformità al MTR-II di cui alla Deliberazione ARERA 3 agosto 2021, n. 363/2021/R/RIF da parte dell'Ente Territorialmente competente per il Comune di Rio, ovvero "*Ato toscana Costa*" con la Determinazione del Direttore Generale n. 38 del 03/05/2022;
- che del PEF 2022-2025 è stata fatta formale presa d'atto con la Deliberazione Consiglio Comunale n. 17 in data 14/05/2022;
- che il PEF 2022-2025 di cui sopra, prevede un costo complessivo da prendere a base per la copertura dei costi 2023 con tariffa, al netto delle detrazioni di cui all'art. 1.4, della Determina, n. 2/DRIF/2021 pari a 1.967.617,00 € complessivi, di cui 1.173.105,00 € relativi alla parte variabile e 794.512,00 € relativi alla parte fissa;
- che il prelievo sarà composto da una quota fissa determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per opere e ai relativi ammortamenti, e da una quota variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, alle modalità del servizio fornito e all'entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio, compresi i costi di smaltimento;
- che l'individuazione del riparto dei costi tra le utenze domestiche e le utenze non domestiche è stata in continuità con l'esercizio precedente, perseguendo, nel rispetto del dettato normativo, un equo rapporto nella suddivisione dei costi tra le utenze;
- che la ripartizione dei costi tra fissi e variabili è direttamente discendente dalla struttura del PEF 2022-2025 approvato da "*Ato Toscana Costa*";
- che sulla base delle proiezioni effettuate ed al fine di consentire un prelievo più equo e meglio rispondente alle aspettative dei cittadini mitigando le rigidità imposte dal modello e perseguendo la perequazione della distribuzione dei costi inerenti al servizio di igiene urbana, si prevede una attribuzione dei costi al **67,44%** alle utenze domestiche ed al **32,56%** alle utenze non domestiche;
- che sono stati utilizzati in continuità con l'esercizio precedente, come di seguito descritto e in assenza di dati disponibili misurati direttamente sul campo, i coefficienti di produttività e di

adattamento previsti dal DPR 158/99 così come disposto dall'art. 1, comma 652, della Legge n. 147/2013 ("Legge di stabilità 2014") e sue ss.mm.ii.:

- a) per le utenze domestiche sono stati utilizzati i coefficienti elencati nell'allegato 1 punto 4 Tabella 1b (Ka coefficienti per l'attribuzione della parte fissa della tariffa), mentre non sono stati utilizzati i coefficienti oltre i limiti minimo e massimo previsti al punto 4.2 Tabella 2 (Kb coefficienti per l'attribuzione della parte variabile della tariffa);
- b) per le utenze non domestiche sono stati applicati i coefficienti di produttività (Kc e Kd), sia per la quota fissa che per quella variabile, in misura diversa per le varie categorie, in continuità con quelli utilizzati nello scorso esercizio, in modo da perseguire la perequazione nel carico fiscale;

VISTO:

- il prospetto "A", allegato alla presente deliberazione, nel quale sono riassunte le categorie, i coefficienti, le descrizioni, la tariffa applicata, suddivisa tra parte fissa e parte variabile, per l'anno 2023;
- che l'applicazione dei coefficienti e delle tariffe sopra menzionati, salvo variazioni nella consistenza quali quantitativa delle utenze in corso d'anno, comporta un gettito complessivo derivante dalla Tassa Rifiuti (TARI) al lordo delle riduzioni *ex art. 1, comma 660, della Legge n. 147/2013*, pari ad **€ 1.967.617,00** al quale deve essere aggiunto il Tributo per l'esercizio delle funzioni ambientali di cui all'art. 19, del D.lgs. n. 504/1992, determinato per l'anno 2023 nel 5% della Tassa, per un totale di **€ 2.065.997,85** e che verrà applicato in conformità con quanto disposto dall'art. 38-bis, del D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, nonché dai Decreto MEF 1° luglio 2020 e dal Decreto Direttoriale MEF 21 ottobre 2020;

CONSIDERATO che le tariffe sono determinate sulla base del Piano Finanziario approvato da "Ato Toscana Costa" e delle banche dati dei contribuenti, risultanti alla data del 06/04/2023 finalizzati ad assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio per l'anno 2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 654, della Legge di Stabilità 2014;

PRESO ATTO:

- dei coefficienti e delle tariffe unitarie, allegati al presente atto deliberativo, determinati come precedentemente descritto;
- che l'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201/2011, prevede che "*a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021*";
- che l'art. 13, comma 15-ter, del Dl. n. 201/2011, prevede che "*a decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente*";

- che l'approvazione delle tariffe della Tassa Rifiuti, compete al Consiglio comunale ai sensi del comma 683 della norma in precedenza richiamata il quale vi provvede secondo gli allegati schemi tecnici;

RITENUTO di fissare le seguenti scadenze ordinarie per il versamento della TARI per l'anno 2023:

- Prima rata: 30/06/2023
- Seconda rata: 30/09/2023
- Terza rata: 30/12/2023
- RATA UNICA (versamento in unica soluzione): 30/06/2023

ACQUISITO il parere favorevole del Revisore dei conti reso ai sensi dell'art. 239 comma 1, lett. b) del Dlgs. 267/2000, rilasciato in data 8 maggio 2023 (Prot. 5522/2023);

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dalla Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, riportati in allegato;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con i poteri del Consiglio comunale,

DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intendono integralmente richiamate;
- 2. DI APPROVARE** la ripartizione dei costi tra utenze domestiche e non domestiche come indicato nelle premesse;
- 3. DI APPROVARE** i coefficienti e le tariffe unitarie di cui all'ALLEGATO A al presente atto deliberativo;
- 4. DI APPROVARE**, pertanto, gli allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale:
 - a) Tariffe;
 - b) Relazione alla predisposizione della profilazione tariffaria TARI;
- 5. DI DARE ATTO** che sulla base delle simulazioni effettuate sulla consistenza delle utenze presenti in banca dati alla data del 06/04/2023 e fatte salve le eventuali variazioni in aumento e/o diminuzioni delle utenze che potranno verificarsi in corso d'anno, il gettito complessivo della tassa determina la copertura al 100% del costo del servizio di smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni così come previsto dall'art. 1, comma 654, della Legge 147/2013;
- 6. DI FISSARE** le seguenti scadenze ordinarie per il versamento della TARI per l'anno 2023:
 - Prima rata: 30/06/2023
 - Seconda rata: 30/09/2023
 - Terza rata: 30/12/2023
 - RATA UNICA (versamento in unica soluzione): 30/06/2023
- 7. DI PROVVEDERE** all'invio delle tariffe deliberate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, con le modalità ed entro il termine di cui all'art. 13, commi 15 e 15-ter, del D.L. n. 201/2011 e ss.mm.ii.

Infine, tenuto conto dell'urgenza di provvedere nel merito, stante la predisposizione dei documenti contabili inerenti al B.P.F. 2023/2025,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. n. 267/2000, per consentirne l'immediata applicazione.



COMUNE DI RIO
PROVINCIA DI LIVORNO

Sede Legale: Piazza Salvo D'Acquisto, 7
57038 - Frazione di Rio Marina (LI)
C.F. 91016750498 - P.I. 01884940493

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

Delibera Nr. 52

Data Delibera 12/05/2023

OGGETTO

DETERMINAZIONE TARIFFA RIFIUTI (TARI) ANNO 2023

Pareri di cui all'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:</p> <hr/> <p>FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data, 08/05/2023</p> <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dott.ssa Aversa Nicole</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:</p> <hr/> <p>FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data, 08/05/2023</p> <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI Dott.ssa Aversa Nicole</p>

Documento firmato digitalmente sulla proposta di deliberazione.



COMUNE DI RIO
PROVINCIA DI LIVORNO

Sede Legale: Piazza Salvo D'Acquisto, 7
57038 - Frazione di Rio Marina (LI)
C.F. 91016750498 - P.I. 01884940493

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO
N. 52 del 12/05/2023

OGGETTO:
DETERMINAZIONE TARIFFA RIFIUTI (TARI) ANNO 2023

Il presente verbale, previa lettura, è come in appresso approvato e sottoscritto:

FIRMATO
IL SUBCOMMISSARIO PREFETTIZIO
Dott. CIOFFI ENRICO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. GIOFFRÉ GIANLUCA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



**RELAZIONE ALLA PREDISPOSIZIONE
DELLA PROFILAZIONE TARIFFARIA
TARI DEL COMUNE DI RIO PER L'ANNO
2023**

Indice

Premessa	3
Documentazione esaminata.....	3
Piano economico finanziario.....	3
Determinazione del montante tariffario	7
Analisi delle riduzioni tariffarie.....	7
Analisi delle utenze.....	7
Determinazione del carico tributario tra le varie macrocategorie di costi	10
Determinazione del carico tributario all'interno di ciascuna categoria di costi....	11
<i>Utenze domestiche</i>	<i>11</i>
<i>Utenze non domestiche.....</i>	<i>14</i>
Verifica della copertura del gettito.....	21
Statistica delle utenze	22

Premessa

L'oggetto dell'incarico affidato alla ns. società consiste nel supporto agli uffici alla predisposizione della profilazione tariffaria Tari per l'anno 2023 in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti.

Di seguito vengono esposti tutti gli *step* di analisi che hanno condotto alla determinazione della profilazione tariffaria Tari per l'anno 2023.

Tutte le congetture e le stime di cui alla presente relazione sono state preliminarmente condivise con il committente.

Documentazione esaminata

Al fine dell'espletamento dell'incarico affidato è stata esaminata la seguente documentazione:

- Regolamento TARI vigente;
- Tariffe TARI degli anni precedenti;
- *Dump* del *database* delle utenze contenuto negli archivi dell'Ufficio Tributi del Comune;
- *Dump* del *database* delle riduzioni tariffarie in essere presenti all'interno dell'Ufficio Tributi del Comune;
- Piano Economico Finanziario Tari redatto in conformità al MTR II da parte dell'Ente Territorialmente Competente "*Ato Toscana Costa*".

Piano economico finanziario

Il Piano Economico Finanziario Tari (in seguito Pef) rappresenta il documento principale per la determinazione del gettito complessivo della Tassa. Al suo interno vengono inseriti tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti, così come previsto all'art. 1, commi 654 e 683, della Legge n. 147/2013 ("*Legge di stabilità 2014*").

A decorrere dall'anno 2020, a seguito dell'entrata in vigore dell'MTR Arera di cui alla Deliberazione Arera 31 ottobre 2019 n. 443/2019/R/RIF, così come confermato per il periodo regolatorio 2022-2025 dalla Deliberazione Arera 3 agosto 2021, n. 363/2021/R/RIF, la competenza alla predisposizione del

Pef Tari è affidata all'Ente territorialmente competente, che nel caso del Comune di RIO è "*Ato Toscana Costa*".

Il Piano finanziario TARI in corso di approvazione è il seguente:

	2022			2023			2024			2025		
	Ambito tariffario: ATO Toscana Costa			Ambito tariffario: ATO Toscana Costa			Ambito tariffario: ATO Toscana Costa			Ambito tariffario: ATO Toscana Costa		
	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	125.309	-	125.309	109.515	-	109.515	109.515	-	109.515	109.515	-	109.515
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CIS	307.641	-	307.641	124.336	-	124.336	111.902	-	111.902	111.902	-	111.902
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	193.614	-	193.614	259.599	-	259.599	259.599	-	259.599	259.599	-	259.599
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	479.040	-	479.040	371.229	-	371.229	371.229	-	371.229	371.229	-	371.229
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO ^{EXP} _{116,TV}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO ^{EXP} _{TV}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 COI ^{EXP} _{TV}	204.516	-	204.516	204.516	-	204.516	204.516	-	204.516	204.516	-	204.516
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	2.716	-	2.716	8.710	-	8.710	8.710	-	8.710	8.710	-	8.710
Fattore di Sharing b	1	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	1.494	-	1.494	4.791	-	4.791	4.791	-	4.791	4.791	-	4.791
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR _{SC}	53.099	-	53.099	85.336	-	85.336	85.336	-	85.336	85.336	-	85.336
Fattore di Sharing ω	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Fattore di Sharing b(1+ω)	0,72	0,72	0,715	0,72	0,72	0,715	0,72	0,72	0,715	0,72	0,72	0,715
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)AR _{SC}	37.965	-	37.965	61.015	-	61.015	61.015	-	61.015	61.015	-	61.015
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCIOF _{TV}	-	0	67.814	-	0	38.363	-	0	38.363	-	0	38.363
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE	-	107.434	107.434	-	116.019	116.019	-	116.019	116.019	-	116.019	116.019
Recupero delta (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE	-	-	-	28.181	-	28.181	-	-	5.982	-	-	5.982
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021	1.270.661	39.420	1.310.281	1.031.569	154.383	1.185.951	990.954	116.019	1.106.974	996.937	116.019	1.112.956
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSI	265.125	-	265.125	491.918	-	491.918	491.918	-	491.918	491.918	-	491.918
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	696	23.067	23.763	696	26.715	27.411	696	26.715	27.411	696	26.715	27.411
Costi generali di gestione CGG	46.507	-	46.507	51.825	-	51.825	51.825	-	51.825	51.825	-	51.825
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri costi CO _{AL}	86.521	14.146	100.666	81.589	10.733	92.322	81.589	10.733	92.322	81.589	10.733	92.322
Costi comuni CC	133.723	37.213	170.936	134.110	37.447	171.557	134.110	37.447	171.557	134.110	37.447	171.557
Ammortamenti Amm	31.246	-	31.246	35.042	-	35.042	48.761	-	48.761	54.289	-	54.289
Accantonamenti Acc	-	-	-	242.028	-	242.028	-	242.028	242.028	-	242.028	242.028
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per crediti	-	-	-	242.028	-	242.028	-	242.028	242.028	-	242.028	242.028
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R	23.256	-	23.256	29.480	-	29.480	34.611	-	34.611	39.382	-	39.382
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R _{UC}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 CK _{proprietari}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi d'uso del capitale CK	54.501	-	54.501	64.522	242.028	306.551	83.372	242.028	325.400	93.671	242.028	335.699
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO ^{EXP} _{116,FF}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO ^{EXP} _{FF}	8.625	-	8.625	8.625	-	8.625	14.265	-	14.265	14.265	-	14.265
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COI ^{EXP} _{FF}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RC _{FF}	1	152.019	152.019	12.234	-	12.234	-	-	-	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	-	35.402	35.402	-	45.458	45.458	-	45.458	45.458	-	45.458	45.458
Recupero delta (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA	-	-	-	141.140	-	141.140	-	378.877	378.877	-	373.436	373.436
ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	461.975	224.634	686.609	699.176	478.308	1.177.483	723.665	703.811	1.427.476	733.964	698.370	1.432.334
ΣTa= ΣTVa + ΣTfa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.732.637	264.254	1.996.891	1.730.744	632.690	2.363.435	1.730.997	819.830	2.550.827	1.747.773	814.389	2.562.162
ΣTa= ΣTVa + ΣTfa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.732.637	264.254	1.996.891	1.730.744	632.690	2.363.435	1.714.619	819.830	2.534.450	1.730.901	814.389	2.545.290

Grandezze fisico-tecniche												
raccolta differenziata %												
q_{a2} Ton			39%	2.725,29			39%	2.725,29			39%	2.725,29
costo unitario effettivo - Ccoeff €/cent/kg				58,92				61,75				72,82
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (tabbisogno standard/costo medio settore)				38,33				38,33				38,33
Coefficiente di gradualità												
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata γ_1												
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo γ_2												
Totale γ				-0,40				-0,40				-0,40
Coefficiente di gradualità $(1+\gamma)$				0,60				0,60				0,60
Verifica del limite di crescita												
p_{1a}				1,7%				1,7%				1,7%
coefficiente di recupero di produttività X_{1a}				0,11%				0,11%				0,11%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità QI_{1a}				4,00%				4,00%				4,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PG_{1a}				3,00%				3,00%				3,00%
coeff. per decreto legislativo n. 114/20 C_{11a}				0,00%				0,00%				0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe p (I_{1p})				8,59%				8,59%				8,59%
ΣI_{1a}				1.0859				1.0859				1.0859
$\Sigma I_{1a,1}$				1.996.891				2.343.435				2.545.290
$\Sigma IV_{1a,1}$				1.223.971				1.282.100				1.100.991
$\Sigma IV_{1a,2}$				459.029				545.469				1.054.040
$\Sigma IV_{1a,3}$				1.683.000				1.827.569				2.155.031
$\Sigma IV_{1a,1-3}$				1.1865				1.2932				1.1811
ΣT_{max} (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)				1.827.569				1.984.558				2.340.148
delta $(\Sigma IV_{1a,1-3} - \Sigma T_{max})$				169.321				378.877				205.142
Iva dopo distribuzione della $(\Sigma IV_{1a} - \Sigma T_{max})$	1.242.480	39.420	1.282.100	1.031.549	154.383	1.185.951	984.972	114.019	1.100.991	984.972	114.019	1.100.991
Ira dopo distribuzione della $(\Sigma IV_{1a} - \Sigma T_{max})$	461.975	83.494	545.469	499.176	99.431	798.606	723.665	330.374	1.054.040	733.964	505.193	1.239.157
$Ia = IV_{1a} + Fa$ dopo distribuzione delta $(\Sigma IV_{1a} - \Sigma T_{max})$	1.704.456	123.114	1.827.569	1.730.744	253.813	1.984.558	1.708.637	446.394	2.155.031	1.718.936	621.212	2.340.148
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRI/2021 - parte variabile												
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRI/2021 - parte fissa												
ΣIV_{1a} totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRI/2021												
ΣIV_{1a} totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRI/2021												
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRI/2021												
Attività esterne Ciclo integrato RU												
	3.804	-	3.804	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Determinazione del montante tariffario

Una volta preso atto dei costi del servizio determinati dall'Ente territorialmente competente, è necessario derivare l'entrata da coprire con il ricavato dall'incasso della tariffa Tari, ovvero il cd. "montante tariffario".

Il montante tariffario, determinato ai sensi della Deliberazione Arera n. 363/2021/R/RIF è il seguente:

Tabella 1 - Entrata complessiva da Tari 2023

Montante tariffario da PEF			
	Parte fissa	Parte variabile	Totale
Totale costo da Pef	798.606,18	1.185.951,36	1.984.557,54
Detrazioni	4.094,55	12.846,08	16.940,63
MONTANTE TARIFFARIO	794.511,63	1.173.105,28	1.967.616,91
Utenze domestiche	396.568,30	930.392,55	1.326.960,85
Utenze non domestiche	397.943,34	242.712,73	640.656,07
Totale	794.511,63	1.173.105,28	1.967.616,91

Analisi delle riduzioni tariffarie

Prima di addivenire all'analisi delle utenze a Tassa, si è proceduto alla ricognizione delle riduzioni tariffarie previste dal Regolamento Tari vigente.

Dalla predetta ricognizione sono emerse le seguenti riduzioni/esenzioni dalla Tassa:

Tabella 2 - Elenco delle riduzioni, maggiorazioni ed esenzioni applicabili

Codice riduzione	Descrizione riduzione	Tipo riduzione	% Riduzione	Fissa o Variabile	Bilancio/Tariffa
ESENTE	Esenzione per impossibilità di produrre rifiuti	Esenzione	100,00%	Entrambe	Tariffa
B	DETRAZIONE PER DISTANZA CASSONETTO TRA 1000 E 2000 METRI	Riduzione	60,00%	Entrambe	Tariffa
C	DETRAZIONE PER DISTANZA CASSONETTO TRA 2001 E 3000 METRI	Riduzione	70,00%	Entrambe	Tariffa
D	DETRAZIONE PER DISTANZA CASSONETTO OLTRE 3000 METRI	Riduzione	80,00%	Entrambe	Tariffa
G	RESIDENTI CON I.S.E.E. NON SUPERIORE A €. 5.824,00	Esenzione	100,00%	Entrambe	Bilancio
I	SMALTIMENTO IN PROPRIO DEGLI SCARTI MEDIANTE COMPOSTAGGIO	Riduzione	20,00%	Variabile	Tariffa
L	RESIDENTI I.S.E.E. TRA €. 5.825,00 E €. 8.000,00	Riduzione	50,00%	Entrambe	Bilancio
P	RIDUZIONE RIFIUTI SPECIALI ASSIMILATI AGLI URBANI AVVIATI AL RECUPERO	Riduzione	30,00%	Variabile	Tariffa
Q	ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO SVOLGENTI ATTIVITA' ASSISTENZA PUBBLICA O SOCIO SANITARIA	Riduzione	90,00%	Entrambe	Bilancio
S	STAGIONALITA' NON DOMESTICHE	Riduzione	20,00%	Entrambe	Tariffa
T	MANCATO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	Riduzione	80,00%	Entrambe	Tariffa
Z	RIDUZIONE PER MERCATI	Riduzione	71,51%	Entrambe	Tariffa

Analisi delle utenze

Una volta determinato il livello complessivo di gettito ed indagate le riduzioni, maggiorazioni ed esenzioni applicabili, l'analisi si è concentrata sulla composizione del mix di utenze che compongono la popolazione dei contribuenti/utenti del Comune di RIO.

Le risultanze della lavorazione relativa alle utenze domestiche è la seguente:

Tabella 3 - N. Utenze e superfici UD

Categoria	DATI		MEDIE
	Utenze	Superficie	Superficie Media
Famiglie di 1 componente	1.879	92.138,00	49,04
Famiglie di 2 componenti	2.634	159.821,00	60,68
Famiglie di 3 componenti	505	43.414,00	85,97
Famiglie di 4 componenti	222	20.810,00	93,74
Famiglie di 5 componenti	60	6.711,00	111,85
Famiglie di 6 o più componenti	107	18.336,00	171,36

Al fine di una compiuta elaborazione della profilazione tariffaria è necessario procedere a ponderare le utenze, sia nel numero che nella superficie, in base al livello di riduzione a carico della tariffa connesso a ciascuna utenza. Il risultato della lavorazione è stato il seguente:

Tabella 4 - N. Utenze e superfici UD ponderate

Categoria	DATI		MEDIE
	Utenze ponderate	Superfici ponderate	Superficie media ponderata
Famiglie di 1 componente	1.807,80	89.657,00	49,59
Famiglie di 2 componenti	2.561,60	156.077,00	60,93
Famiglie di 3 componenti	487,16	42.238,40	86,70
Famiglie di 4 componenti	210,32	19.980,00	95,00
Famiglie di 5 componenti	59,00	6.600,00	111,86
Famiglie di 6 o più componenti	102,60	17.533,00	170,89
Non residenti o locali tenuti a disposizione	-	-	-
Superfici domestiche accessorie	-	-	-

Per quanto riguarda le utenze non domestiche si è similmente proceduto, derivando la seguente profilazione:

Tabella 5 - N. utenze e superfici UND

DATI			MEDIE
Categoria	Utenze	Superficie	Superficie Media
Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	29,00	4.287,00	147,83
Cinematografi e teatri	3,00	375,00	125,00
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	50,00	3.076,00	61,52
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	22,00	17.046,00	774,82
Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	3,00	1.242,00	414,00
Esposizioni, autosaloni	-	-	-
Alberghi con ristorante	14,00	24.878,00	1.777,00
Alberghi senza ristorante, Pensioni	45,00	12.992,00	288,71
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	-	-	-
Ospedali	-	-	-
Agenzie, uffici e laboratori analisi	25,00	1.158,00	46,32
Banche, istituti di credito e studi professionali	23,00	1.089,00	47,35
Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	30,00	1.232,00	41,07
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	10,00	376,00	37,60
Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1,00	45,00	45,00
Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7,00	303,00	43,29
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8,00	522,00	65,25
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,00	98,00	98,00
Attività industriali con capannoni di produzione	2,00	2.421,00	1.210,50
Attività artigianali di produzione beni specifici	11,00	971,00	88,27
Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	56,00	3.953,00	70,59
Mense, birrerie, amburgherie	3,00	121,00	40,33
Bar, caffè, pasticceria	34,00	1.624,00	47,76
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	17,00	3.026,00	178,00
Plurilicenze alimentari e/o miste	5,00	175,00	35,00
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1,00	36,00	36,00
Ipermercati di generi misti	-	-	-
Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-
Discoteche, night club	-	-	-
Bed & Breakfast, agriturismi senza ristoranti	11,00	1.628,00	148,00
Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	25,00	7.491,00	299,64
Agriturismi con ristorante	10,00	814,00	81,40

Parimenti è stato determinato il livello ponderato delle utenze non domestiche, con le medesime modalità di quanto fatto per le utenze domestiche. Il risultato della lavorazione è stato il seguente:

Tabella 6 - N. utenze e superficie UND ponderate

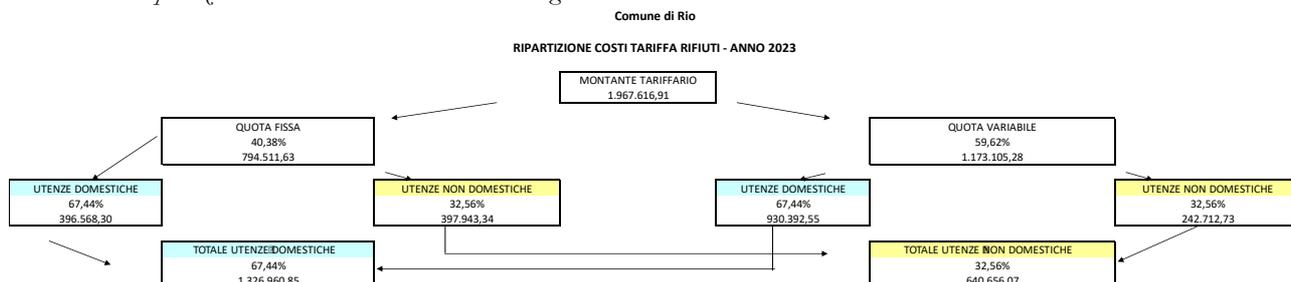
Categoria	DATI			MEDIE
	Utenze	Sup. Fissa pond	Sup. Variabile pond	Superficie media ponderata
Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	29,00	4.221,00	4.221,00	145,55
Cinematografi e teatri	3,00	120,00	120,00	40,00
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	50,00	2.437,00	2.437,00	48,74
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	22,00	13.837,20	13.837,20	628,96
Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	3,00	993,60	993,60	331,20
Esposizioni, autosaloni	-	-	-	-
Alberghi con ristorante	14,00	19.433,40	19.433,40	1.388,10
Alberghi senza ristorante, Pensioni	45,00	12.231,40	12.231,40	271,81
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	-	-	-	-
Ospedali	-	-	-	-
Agenzie, uffici e laboratori analisi	25,00	1.117,60	1.117,60	44,70
Banche, istituti di credito e studi professionali	23,00	1.064,00	1.064,00	46,26
Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	30,00	1.015,00	1.015,00	33,83
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	10,00	352,00	352,00	35,20
Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1,00	45,00	45,00	45,00
Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-	-
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7,00	278,00	278,00	39,71
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8,00	522,00	522,00	65,25
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,00	98,00	98,00	98,00
Attività industriali con capannoni di produzione	2,00	2.421,00	2.421,00	1.210,50
Attività artigianali di produzione beni specifici	11,00	913,00	913,00	83,00
Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	56,00	3.625,60	3.625,60	64,74
Mense, birrerie, amburgherie	3,00	121,00	121,00	40,33
Bar, caffè, pasticceria	34,00	1.379,20	1.379,20	40,56
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	17,00	2.633,00	2.290,70	134,75
Plurilicenze alimentari e/o miste	5,00	152,00	152,00	30,40
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1,00	36,00	36,00	36,00
Ipermercati di generi misti	-	-	-	-
Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-	-
Discoteche, night club	-	-	-	-
Bed & Breakfast, agriturismi senza ristoranti	11,00	1.497,60	1.497,60	136,15
Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	25,00	6.301,60	6.301,60	252,06
Agriturismi con ristorante	10,00	726,40	726,40	72,64

Determinazione del carico tributario tra le varie macrocategorie di costi

Determinata la numerosità delle utenze sono stati definiti i *driver* di riparto del costo tra le varie categorie di utenze.

Le ripartizioni di costo a livello di macrocategoria è il seguente:

Tabella 7 - Ripartizione dei costi del PEF tra le macrocategorie di costi



PROSPETTO DI SINTESI - Costi di gestione da Piano Finanziario 2023			
IN EURO (I.V.A. inclusa)			
Comune di Rio			
COSTI	PARTE FISSA	PARTE VARIABILE	TOTALE
SOMMANO	794.512	1.173.105	1.967.617
	40,38%	59,62%	100,00%
% COPERTURA DEI COSTI ANNO 2023			100%
MONTANTE TARIFFARIO	794.512	1.173.105	1.967.617
UTENZE DOMESTICHE	396.568,30	930.392,55	1.326.960,85
% su totale di colonna	67,44%	67,44%	67,44%
% su totale utenze domestiche	29,89%	70,11%	100,00%
UTENZE NON DOMESTICHE	397.943,34	242.712,73	640.656,07
% su totale di colonna	32,56%	32,56%	32,56%
% su totale utenze non domestiche	62,11%	37,89%	100,00%

Determinazione del carico tributario all'interno di ciascuna categoria di costi

Dopo aver determinato il livello complessivo di costi coperti da ciascuna macrocategoria, si è proceduto alla determinazione del carico tributario su ciascuna categoria di utenza.

Andiamo di seguito ad esporre le lavorazioni effettuate.

Utenze domestiche

Per le utenze domestiche sono stati determinati i coefficienti tariffari relativi alla parte fissa delle utenze domestiche:

Tabella 8 - Coefficienti Ka relativi alla parte fissa delle UD

Componenti nucleo familiare	Ka
Famiglie di 1 componente	0,86
Famiglie di 2 componenti	0,94
Famiglie di 3 componenti	1,02
Famiglie di 4 componenti	1,10
Famiglie di 5 componenti	1,17
Famiglie di 6 o più componenti	1,23

Per quanto riguarda la parte variabile della tariffa si è preliminarmente individuato i seguenti coefficienti tariffari Kb:

Tabella 9 - Coefficienti Kb relativi alla parte fissa delle UD

Componenti nucleo familiare	Kb					
	min deroga	min	max	med	max deroga	coeff. scelto
Famiglie di 1 componente	0,30	0,60	1,00	0,80	1,50	1,00
Famiglie di 2 componenti	0,70	1,40	1,80	1,60	2,70	1,80
Famiglie di 3 componenti	0,90	1,80	2,30	2,05	3,45	2,30
Famiglie di 4 componenti	1,10	2,20	3,00	2,60	4,50	3,00
Famiglie di 5 componenti	1,45	2,90	3,60	3,25	5,40	3,60
Famiglie di 6 o più componenti	1,70	3,40	4,10	3,75	6,15	4,10

Dal numero di utenze domestiche ponderate e dai coefficienti scelti in continuità con gli anni precedenti è stato determinato il totale dovuto per le utenze domestiche, come di seguito riportato:

ti nucle	Famiglie di 1 componente Famiglie di 2 componenti	Numero nuclei familiari n	Superficie totale abitazioni m ²	Quote Famiglia %	Superficie media abitazioni m ²	Coeff.		Quota unitaria PF Euro/m ²	Gettito QF ØtENZE domestiche	QUOTA FISSA
						Ka	S.tot*Ka	Quf Ctuf / Somm S _(m) * Ka _(m)	Euro Quf*S*Ka	Euro/m ² Quf*Ka
		1.808	89.657,00	34,58%	49,59	0,82	73.518,74	1,27	93.587,12	1,04
		2.562	156.077,00	48,99%	60,93	0,92	143.590,84	1,27	182.786,77	1,17
		487	42.238,40	9,32%	86,70	1,03	43.505,55	1,27	55.381,24	1,31
		210	19.980,00	4,02%	95,00	1,10	21.978,00	1,27	27.977,33	1,40
		59	6.600,00	1,13%	111,86	1,17	7.722,00	1,27	9.829,87	1,49
		103	17.533,00	1,96%	170,89	1,21	21.214,93	1,27	27.005,96	1,54
	Non residenti o locali tenuti a disposizione	-	-	0,00%	-	-	-	1,27	-	-
	Superfici domestiche accessorie	-	-	0,00%	-	0,86	-	1,27	-	1,09
								1,27	-	-
								1,27	-	-
								1,27	-	-
								1,27	-	-
Totale		5.228	332.085,40	100,00%	63,51		311.530,06		396.568,30	

Famiglie di 1 componente Famiglie di 2 componenti	Numero nuclei familiari n	Superficie totale abitazioni m ²	Coeff.		Quota unitaria parte variabile		Gettito QV ØtENZE domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA MEDIA	Gettito QF+QV
			Kb	Kb * Nuc	Quv Qtot / Somm N _(n) * Kb _(n)	Euro Quv*Kb*Nuc	Euro/Utenza Quv*Kb	Euro/Utenza QF+QV	Euro	
	1.808	89.657,00	1,00	1.807,80	105,69	191.063,45	105,69	157,46	284.650,57	
	2.562	156.077,00	1,80	4.610,88	105,69	487.316,43	190,24	261,60	670.103,20	
	487	42.238,40	2,30	1.120,47	105,69	118.420,45	243,08	356,77	173.801,69	
	210	19.980,00	3,00	630,96	105,69	66.685,14	317,07	450,09	94.662,46	
	59	6.600,00	3,60	212,40	105,69	22.448,21	380,48	547,09	32.278,08	
	103	17.533,00	4,10	420,66	105,69	44.458,87	433,32	696,54	71.464,83	
	-	-	-	-	105,69	-	-	-	-	
	-	-	-	-	105,69	-	-	-	-	
	-	-	-	-	105,69	-	-	-	-	
	-	-	-	-	105,69	-	-	-	-	
	-	-	-	-	105,69	-	-	-	-	
Totale	5.228	332.085,40		8.803,17		930.392,55			1.326.960,85	

Tabella 10 - Tariffe utenze domestiche

UTENZE DOMESTICHE											
Famiglie	Numero nuclei familiari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa (Ka)	Coefficiente attribuzione parte variabile (Kb)	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
Famiglie di 1 componente	1.808	89.657,00	34,58%	49,59	0,82	1	1,04	51,77	105,69	105,69	157,46
Famiglie di 2 componenti	2.562	156.077,00	48,99%	60,93	0,92	1,8	1,17	71,36	190,24	95,12	261,60
Famiglie di 3 componenti	487	42.238,40	9,32%	86,70	1,03	2,3	1,31	113,68	243,08	81,03	356,77
Famiglie di 4 componenti	210	19.980,00	4,02%	95,00	1,10	3	1,40	133,02	317,07	79,27	450,09
Famiglie di 5 componenti	59	6.600,00	1,13%	111,86	1,17	3,6	1,49	166,61	380,48	76,10	547,09
Famiglie di 6 o più componenti	103	17.533,00	1,96%	170,89	1,21	4,1	1,54	263,22	433,32	72,22	696,54
											-
											-
Totale	5.228	332.085,40	100,00%	63,51	-	-	-	1,19	177,95		

Utenze non domestiche

Per le utenze non domestiche sono stati determinati i coefficienti tariffari relativi alla parte fissa delle utenze domestiche:

Tabella 11 - Coefficienti Kc relativi alla parte fissa delle UND

	Tipologia attività	Kc				
		min	max	med	max deroga	coeff. scelto
01	Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,43	0,61	0,52	0,92	0,6100
02	Cinematografi e teatri	0,39	0,46	0,43	0,69	0,4600
03	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,43	0,52	0,48	0,78	0,5200
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,74	0,81	0,78	1,22	0,8100
05	Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,45	0,67	0,56	1,01	0,5600
06	Esposizioni, autosaloni	0,33	0,56	0,45	0,84	0,5600
07	Alberghi con ristorante	1,08	1,59	1,34	2,39	1,5900
08	Alberghi senza ristorante, Pensioni	0,85	1,19	1,02	1,79	1,1900
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,89	1,47	1,18	2,21	1,4700
10	Ospedali	0,82	1,70	1,26	2,55	1,7000
11	Agenzie, uffici e laboratori analisi	0,97	1,47	1,22	2,21	1,4700
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	0,51	0,86	0,69	1,29	0,8600
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	0,92	1,22	1,07	1,83	1,2200
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,96	1,44	1,20	2,16	1,4400
15	Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,72	0,86	0,79	1,29	0,8400
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,08	1,59	1,34	2,39	1,3400
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,98	1,12	1,05	1,68	1,1200
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,74	0,99	0,87	1,49	0,9900
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,87	1,26	1,07	1,89	1,2600
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,32	0,89	0,61	1,34	0,8900
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,43	0,88	0,66	1,32	0,8800
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	3,25	9,84	6,55	14,76	4,0700
23	Mense, birrerie, amburgherie	2,67	4,33	3,50	6,50	3,0900
24	Bar, caffè, pasticceria	2,45	7,04	4,75	10,56	3,0200
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,49	2,34	1,92	3,51	1,9200
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,49	2,34	1,92	3,51	2,3400
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4,23	10,76	7,50	16,14	4,2300
28	Ipermercati di generi misti	1,47	1,98	1,73	2,97	1,9800
29	Banchi di mercato generi alimentari	3,48	6,58	5,03	9,87	4,2600
30	Discoteche, night club	0,74	1,83	1,29	2,75	1,8300
08b	Bed & Breakfast, agriturismi senza ristoranti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,6800
05b	Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,5000
07b	Agriturismi con ristorante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,7500

Per quanto riguarda la parte variabile della tariffa si sono preliminarmente individuati i seguenti coefficienti tariffari Kd:

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221
Partita Iva e Codice fiscale 02247800507
Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614
PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Tabella 12 - Coefficienti Kd relativi alla parte variabile delle UND

	Tipologia attività	Kd					
		min deroga	min	max	med	max deroga	coeff. scelto
01	Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,99	3,98	5,65	4,82	8,48	5,6500
02	Cinematografi e teatri	1,80	3,60	4,25	3,93	6,38	4,2500
03	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	2,00	4,00	4,80	4,40	7,20	4,8000
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3,39	6,78	7,45	7,12	11,18	7,4500
05	Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	2,06	4,11	6,18	5,15	9,27	5,1500
06	Esposizioni, autosaloni	1,51	3,02	5,12	4,07	7,68	5,1200
07	Alberghi con ristorante	4,98	9,95	14,67	12,31	22,01	14,6700
08	Alberghi senza ristorante, Pensioni	3,90	7,80	10,98	9,39	16,47	10,9800
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	4,11	8,21	13,55	10,88	20,33	13,5500
10	Ospedali	3,78	7,55	15,67	11,61	23,51	15,6700
11	Agenzie, uffici e laboratori analisi	4,45	8,90	13,55	11,23	20,33	13,5500
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	2,34	4,68	7,89	6,29	11,84	7,8900
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	4,23	8,45	11,26	9,86	16,89	11,2600
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	4,43	8,85	13,21	11,03	19,82	13,2100
15	Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	3,33	6,66	7,90	7,28	11,85	7,7100
16	Banchi di mercato beni durevoli	4,95	9,90	14,63	12,27	21,95	12,2700
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	4,50	9,00	10,32	9,66	15,48	10,3200
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3,40	6,80	9,10	7,95	13,65	9,1000
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4,01	8,02	11,58	9,80	17,37	11,5800
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,47	2,93	8,20	5,57	12,30	8,2000
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	2,00	4,00	8,10	6,05	12,15	8,1000
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	14,97	29,93	90,55	60,24	135,83	37,5100
23	Mense, birrerie, amburgherie	12,30	24,60	39,80	32,20	59,70	28,4000
24	Bar, caffè, pasticceria	11,28	22,55	64,77	43,66	97,16	27,8300
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	6,86	13,72	21,55	17,64	32,33	17,6400
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	6,85	13,70	21,50	17,60	32,25	21,5000
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	19,45	38,90	98,96	68,93	148,44	38,9000
28	Ipermercati di generi misti	6,76	13,51	18,20	15,86	27,30	18,2000
29	Banchi di mercato generi alimentari	16,00	32,00	60,50	46,25	90,75	39,1300
30	Discoteche, night club	3,40	6,80	16,83	11,82	25,25	16,8300
08b	Bed & Breakfast, agriturismi senza ristoranti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,3000
05b	Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,9000
07b	Agriturismi con ristorante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,5000

Dal numero di utenze non domestiche ponderate e dai coefficienti scelti in continuità con gli anni precedenti è stato determinato il totale dovuto per le utenze non domestiche, come di seguito riportato:

Tipologia attività	Numero oggetti categoria n	Superficie totale categoria m ²	Gettito QF Utenze non domestiche		QUOTA FISSA	
			Euro QuF*S*Kc	Euro 10.356,11	Euro/m ² QuF*m ²	Euro/m ² QuF*Kc
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	29	4.287,00		10.356,11		2,45
02 Cinematografi e teatri	3	375,00		222,02		1,85
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	50	3.076,00		5.096,95		2,09
04 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	22	17.046,00		45.080,10		3,26
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	3	1.242,00		2.237,95		2,25
06 Esposizioni, autosaloni	-	-		-		2,25
07 Alberghi con ristorante	14	24.878,00		124.278,95		6,40
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	45	12.992,00		58.542,98		4,79
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	-	-		-		5,91
10 Ospedali	-	-		-		6,84
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	25	1.158,00		6.607,78		5,91
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	23	1.089,00		3.680,37		3,46
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	30	1.232,00		4.980,55		4,91
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	10	376,00		2.038,72		5,79
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1	45,00		152,03		3,38
16 Banchi di mercato beni durevoli	-	-		-		5,39
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7	303,00		1.252,32		4,50
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8	522,00		2.078,54		3,98
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1	98,00		496,65		5,07
20 Attività industriali con capannoni di produzione	2	2.421,00		8.666,35		3,58
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	11	971,00		3.231,51		3,54
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	56	3.953,00		59.350,72		16,37
23 Mense, birrerie, burgerherie	3	121,00		1.503,82		12,43
24 Bar, caffè, pasticceria	34	1.624,00		16.752,74		12,15
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	17	3.026,00		20.333,11		7,72
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	5	175,00		1.430,58		9,41
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1	36,00		612,48		17,01
28 Ipermercati di generi misti	-	-		-		7,96
29 Banchi di mercato generi alimentari	-	-		-		17,13
30 Discoteche, night club	-	-		-		7,36
08b Bed & Breakfast, agriturismi senza ristoranti	11	1.628,00		4.095,97		2,74
05b Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	25	7.491,00		12.672,80		2,01
07b Agriturismi con ristorante	10	814,00		2.191,23		3,02
Totale	446	90.979		397.943,34		

Supporto per la gestione delle entrate degli Enti Locali	Coeff.		Quota unitaria parte variabile		Getto QV		TARIFFA TOTALE		Gettito QF+QV	
	Kd	kg/anno stimati	Quv		Euro		Euro/m ²		Euro	
			S*Kd	Qtot / Somm N _(n) * Kb _(n)	Sap*Kd (ap)*Cu	Quv*Kd	QF+QV	Euro		
01	Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5,65	23.848,65	0,27	6.422,68	1,52	587,63	16.778,79		
02	Cinematografi e teatri	4,25	510,00	0,27	137,35	1,14	374,34	359,37		
03	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	4,80	11.697,60	0,27	3.150,28	1,29	208,19	8.247,23		
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	7,45	103.087,14	0,27	27.762,38	2,01	4.078,84	72.842,49		
05	Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	5,15	5.117,04	0,27	1.378,07	1,39	1.506,68	3.616,02		
06	Esposizioni, autosaloni	5,12	-	0,27	-	1,38	-	-		
07	Alberghi con ristorante	14,67	285.087,98	0,27	76.777,00	3,95	18.384,66	201.055,95		
08	Alberghi senza ristorante, Pensioni	10,98	134.300,77	0,27	36.168,52	2,96	2.235,58	94.711,50		
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	13,55	-	0,27	-	3,65	-	-		
10	Ospedali	15,67	-	0,27	-	4,22	-	-		
11	Agenzie, uffici e laboratori analisi	13,55	15.143,48	0,27	4.078,29	3,65	442,89	10.686,07		
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	7,89	8.394,96	0,27	2.260,85	2,12	264,38	5.941,22		
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	11,26	11.428,90	0,27	3.077,92	3,03	326,04	8.058,47		
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	13,21	4.649,92	0,27	1.252,27	3,56	351,54	3.290,99		
15	Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	7,71	346,95	0,27	93,44	2,08	245,47	245,47		
16	Banchi di mercato beni durevoli	12,27	-	0,27	-	3,30	-	-		
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	10,32	2.868,96	0,27	772,64	2,78	315,29	2.024,96		
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	9,10	4.750,20	0,27	1.279,28	2,45	419,73	3.357,81		
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	11,58	1.134,84	0,27	305,62	3,12	802,27	802,27		
20	Attività industriali con capannoni di produzione	8,20	19.852,20	0,27	5.346,39	2,21	7.006,37	14.012,75		
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	8,10	7.395,30	0,27	1.991,63	2,18	504,99	5.223,13		
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	37,51	135.996,26	0,27	36.625,13	10,10	1.868,62	95.975,85		
23	Mense, birrerie, amburgherie	28,40	3.436,40	0,27	925,46	7,65	809,76	2.429,28		
24	Bar, caffè, pasticceria	27,83	38.383,14	0,27	10.336,96	7,49	938,18	27.089,70		
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	17,64	40.407,95	0,27	10.882,26	4,75	2.220,20	31.215,37		
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	21,50	3.268,00	0,27	880,10	5,79	532,06	2.310,68		
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	38,90	1.400,40	0,27	377,14	10,48	989,63	989,63		
28	Ipermercati di generi misti	18,20	-	0,27	-	4,90	-	-		
29	Banchi di mercato generi alimentari	39,13	-	0,27	-	10,54	-	-		
30	Discoteche, night club	16,83	-	0,27	-	4,53	-	-		
08b	Bed & Breakfast, agriturismi senza ristoranti	6,30	9.434,88	0,27	2.540,91	1,70	655,89	6.636,87		
05b	Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	3,90	24.576,24	0,27	6.618,62	1,05	917,30	19.291,42		
07b	Agriturismi con ristorante	6,50	4.771,60	0,27	1.271,57	1,75	388,04	3.462,81		
Totale			901.239,75		242.712,73		640.656,07			

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Tabella 13 - Tariffe utenze non domestiche

UTENZE NON DOMESTICHE								
Tipologia attività	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc	Kd	Quota Fissa	Quota Variabile	Tariffa totale	
	n	m ²						
01	Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	29	4.287,00	0,61	5,65	2,45	1,52	3,98
02	Cinematografi e teatri	3	375,00	0,46	4,25	1,85	1,14	2,99
03	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	50	3.076,00	0,52	4,80	2,09	1,29	3,38
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	22	17.046,00	0,81	7,45	3,26	2,01	5,26
05	Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	3	1.242,00	0,56	5,15	2,25	1,39	3,64
06	Esposizioni, autosaloni	0	0,00	0,56	5,12	2,25	1,38	3,63
07	Alberghi con ristorante	14	24.878,00	1,59	14,67	6,40	3,95	10,35
08	Alberghi senza ristorante, Pensioni	45	12.992,00	1,19	10,98	4,79	2,96	7,74
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0	0,00	1,47	13,55	5,91	3,65	9,56
10	Ospedali	0	0,00	1,70	15,67	6,84	4,22	11,06
11	Agenzie, uffici e laboratori analisi	25	1.158,00	1,47	13,55	5,91	3,65	9,56
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	23	1.089,00	0,86	7,89	3,46	2,12	5,58
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	30	1.232,00	1,22	11,26	4,91	3,03	7,94
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	10	376,00	1,44	13,21	5,79	3,56	9,35
15	Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1	45,00	0,84	7,71	3,38	2,08	5,45
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0,00	1,34	12,27	5,39	3,30	8,69
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	7	303,00	1,12	10,32	4,50	2,78	7,28
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8	522,00	0,99	9,10	3,98	2,45	6,43
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1	98,00	1,26	11,58	5,07	3,12	8,19
20	Attività industriali con capannoni di produzione	2	2.421,00	0,89	8,20	3,58	2,21	5,79
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	11	971,00	0,88	8,10	3,54	2,18	5,72
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	56	3.953,00	4,07	37,51	16,37	10,10	26,47
23	Mense, birrerie, amburgherie	3	121,00	3,09	28,40	12,43	7,65	20,08
24	Bar, caffè, pasticceria	34	1.624,00	3,02	27,83	12,15	7,49	19,64
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	17	3.026,00	1,92	17,64	7,72	4,75	12,47
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	5	175,00	2,34	21,50	9,41	5,79	15,20
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1	36,00	4,23	38,90	17,01	10,48	27,49
28	Ipermercati di generi misti	0	0,00	1,98	18,20	7,96	4,90	12,87
29	Banchi di mercato generi alimentari	0	0,00	4,26	39,13	17,13	10,54	27,67
30	Discoteche, night club	0	0,00	1,83	16,83	7,36	4,53	11,89
08b	Bed & Breakfast, agriturismi senza ristoranti	11	1.628,00	0,68	6,30	2,74	1,70	4,43
05b	Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	25	7.491,00	0,50	3,90	2,01	1,05	3,06
07b	Agriturismi con ristorante	10	814,00	0,75	6,50	3,02	1,75	4,77
Totale		446	90.979,00					

Verifica della copertura del gettito

Una volta determinata la profilazione tariffaria è necessario, al fine di dare consistenza a quanto stimato, procedere alla simulazione del gettito complessivo della Tassa.

La simulazione all'interno del programma gestionale in dotazione all'Ente è stata predisposta in data 18 aprile 2023. Dalla predetta simulazione è emerso che le tariffe simulate coprono interamente il Piano Finanziario al netto delle detrazioni previste nello stesso e delle riduzioni *ex art.* 1, comma 660, della Legge n. 147/2013.

Statistica delle utenze

CONFRONTO 2022-2023

UTENZE DOMESTICHE																				
DATI UTENZE				BOLLETTA ANNO 2022					BOLLETTA ANNO 2023					VARIAZIONI						
Occupanti	N. denunce	Tipologia	Mq.	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Addizionale Provinciale (%)	Totale bolletta	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Addizionale Provinciale (%)	Totale bolletta	Variazione parte fissa al m ² (Valore assoluto)	Variazione parte fissa ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte fissa (Valore relativo)	Variazione parte variabile (Valore assoluto)	Variazione parte variabile (Valore relativo)	Variazione bolletta complessiva (Valore assoluto)	Variazione bolletta complessiva (Valore relativo)
1	1.808	Monocale	40	0,963112	97,096611	135,62	6,78	142,40	1,0438351	105,69	147,44	7,37	154,81	0,08	3,23	8,38%	8,59	8,85%	12,41	8,72%
		Appartamento	70	0,963112	97,096611	164,51	8,23	172,74	1,0438351	105,69	178,76	8,94	187,69	0,08	5,65	8,38%	8,59	8,85%	14,95	8,66%
		Villetta	110	0,963112	97,096611	203,04	10,15	213,19	1,0438351	105,69	220,51	11,03	231,54	0,08	8,88	8,38%	8,59	8,85%	18,34	8,60%
		Media	50	0,963112	97,096611	144,86	7,24	152,10	1,0438351	105,69	157,46	7,87	165,33	0,08	4,00	8,38%	8,59	8,85%	13,22	8,69%
2	2.562	Monocale	40	1,080565	174,773899	218,00	10,90	228,90	1,1711320	190,24	237,08	11,85	248,94	0,09	3,62	8,38%	15,47	8,85%	20,04	8,76%
		Appartamento	70	1,080565	174,773899	250,41	12,52	262,93	1,1711320	190,24	272,22	13,61	285,83	0,09	6,34	8,38%	15,47	8,85%	22,90	8,71%
		Villetta	110	1,080565	174,773899	293,64	14,68	308,32	1,1711320	190,24	319,06	15,95	335,02	0,09	9,96	8,38%	15,47	8,85%	26,70	8,66%
		Media	61	1,080565	174,773899	240,61	12,03	252,64	1,1711320	190,24	261,60	13,08	274,68	0,09	5,52	8,38%	15,47	8,85%	22,03	8,72%
3	487	Monocale	40	1,209762	223,322205	271,71	13,59	285,30	1,3111587	243,08	295,53	14,78	310,31	0,10	4,06	8,38%	19,76	8,85%	25,01	8,77%
		Appartamento	70	1,209762	223,322205	308,01	15,40	323,41	1,3111587	243,08	334,86	16,74	351,61	0,10	7,10	8,38%	19,76	8,85%	28,20	8,72%
		Villetta	110	1,209762	223,322205	356,40	17,82	374,22	1,3111587	243,08	387,31	19,37	406,68	0,10	11,15	8,38%	19,76	8,85%	32,46	8,67%
		Media	87	1,209762	223,322205	328,21	16,41	344,62	1,3111587	243,08	356,77	17,84	374,60	0,10	8,79	8,38%	19,76	8,85%	29,98	8,70%
4	210	Monocale	40	1,291979	291,289832	342,97	17,15	360,12	1,4002666	317,07	373,08	18,65	391,73	0,11	4,33	8,38%	25,78	8,85%	31,61	8,78%
		Appartamento	70	1,291979	291,289832	381,73	19,09	400,81	1,4002666	317,07	415,08	20,75	435,84	0,11	7,58	8,38%	25,78	8,85%	35,02	8,74%
		Villetta	110	1,291979	291,289832	433,41	21,67	455,08	1,4002666	317,07	471,09	23,55	494,65	0,11	11,91	8,38%	25,78	8,85%	39,57	8,70%
		Media	95	1,291979	291,289832	414,03	20,70	434,73	1,4002666	317,07	450,09	22,50	472,59	0,11	10,29	8,38%	25,78	8,85%	37,87	8,71%
5	59	Monocale	40	1,374196	349,547798	404,52	20,23	424,74	1,4893744	380,48	440,05	22,00	462,06	0,12	4,61	8,38%	30,93	8,85%	37,31	8,79%
		Appartamento	70	1,374196	349,547798	445,74	22,29	468,03	1,4893744	380,48	484,73	24,24	508,97	0,12	8,06	8,38%	30,93	8,85%	40,94	8,75%
		Villetta	110	1,374196	349,547798	500,71	25,04	525,74	1,4893744	380,48	544,31	27,22	571,52	0,12	12,67	8,38%	30,93	8,85%	45,78	8,71%
		Media	112	1,374196	349,547798	503,27	25,16	528,44	1,4893744	380,48	547,09	27,35	574,44	0,12	12,88	8,38%	30,93	8,85%	46,01	8,71%
6	103	Monocale	40	1,421177	398,096104	454,94	22,75	477,69	1,5402932	433,32	494,93	24,75	519,68	0,12	4,76	8,38%	35,23	8,85%	41,99	8,79%
		Appartamento	70	1,421177	398,096104	497,58	24,88	522,46	1,5402932	433,32	541,14	27,06	568,20	0,12	8,34	8,38%	35,23	8,85%	45,74	8,76%
		Villetta	110	1,421177	398,096104	554,43	27,72	582,15	1,5402932	433,32	602,75	30,14	632,89	0,12	13,10	8,38%	35,23	8,85%	50,75	8,72%
		Media	171	1,421177	398,096104	640,96	32,05	673,00	1,5402932	433,32	696,54	34,83	731,37	0,12	20,36	8,38%	35,23	8,85%	58,36	8,67%

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

CONFRONTO 2022-2023

Tipologia attività	Numero oggetti categoria n	Superficie media locali m ²	UTENZE NON DOMESTICHE										VARIAZIONI									
			BOLLETTA ANNO 2022					BOLLETTA ANNO 2023					Variazione parte fissa al m ² (Valore assoluto)	Variazione parte fissa ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte fissa (Valore relativo)	Variazione parte variabile al m ² (Valore assoluto)	Variazione parte variabile ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte variabile (Valore relativo)	Variazione bolletta complessiva (Valore assoluto)	Variazione bolletta complessiva (Valore relativo)		
			Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Adizionale Provinciale (%)	Totale bolletta	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Adizionale Provinciale (%)	Totale bolletta										
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	29	147,83	1.0960	2.6148	548,56	27,43	575,99	2.453	1.522	587,63	29,38	617,01	1,36	200,67	123,86%	-	1,09	161,61	-41,81%	41,02	7,12%	
02 Cinematografi e teatri	3	125,00	0,2835	1,9869	349,17	17,46	366,63	1,890	1,145	376,54	18,72	395,26	1,02	127,96	123,86%	-	0,82	102,79	-41,81%	26,43	7,21%	
03 Automesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	30	63,52	0,9383	2,2214	394,14	9,71	203,85	2,091	1,993	208,39	10,61	219,00	1,16	71,93	123,86%	-	0,93	57,41	-41,81%	14,76	2,49%	
04 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	22	774,82	1,4533	3,4478	3.799,06	189,95	3.989,02	3,258	2,006	4.078,84	203,84	4.282,78	1,80	1.396,65	123,86%	-	1,44	1.116,88	-41,81%	293,76	7,36%	
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	3	414,00	1,0062	2,3834	1.403,28	70,16	1.473,44	2,252	1,387	1.506,68	75,33	1.582,01	1,25	515,93	123,86%	-	1,00	412,53	-41,81%	108,57	3,73%	
06 Esposizioni, esposizioni	0	0,00	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,86%	-	-	-	-	-41,81%	0,00	-	
07 Alberghi con ristorante	14	1.777,00	1,8580	6,7892	17.340,93	857,05	17.997,97	6,395	3,951	18.384,66	919,23	19.303,89	3,54	6.287,66	123,86%	-	2,84	5.043,92	-41,81%	1.305,92	7,26%	
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	45	288,71	1,1381	3,0815	2.084,38	104,22	2.188,59	4,786	2,957	2.235,58	111,78	2.347,36	2,65	764,57	123,86%	-	2,12	613,36	-41,81%	158,76	7,25%	
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0	-	0,0412	6,7098	-	-	-	5,912	3,649	-	-	-	-	-	123,86%	-	-	-	-41,81%	-	0,00%	
10 Ospedali	0	-	0,0544	0,2550	-	-	-	6,838	4,220	-	-	-	-	-	123,86%	-	-	-	-41,81%	-	0,00%	
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	25	46,32	2,6412	6,7009	412,81	20,64	433,45	5,912	3,649	442,89	22,14	465,04	3,27	151,53	123,86%	-	2,62	121,44	-41,81%	31,99	7,29%	
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	23	47,35	1,5452	3,6515	246,05	12,30	258,35	3,439	2,125	264,38	13,22	277,60	1,91	90,62	123,86%	-	1,53	72,28	-41,81%	19,25	7,45%	
13 Cantine, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	39	41,07	0,3180	0,2111	204,02	15,20	219,22	4,907	3,032	226,94	16,30	242,35	2,21	111,49	123,86%	-	2,18	89,47	-41,81%	23,13	2,44%	
14 Idrocolli, farmacia, tabaccai, pluriforcine	10	37,60	0,5873	6,1135	327,15	16,36	343,51	5,792	3,558	351,54	17,58	369,11	3,20	120,49	123,86%	-	2,56	96,10	-41,81%	25,61	7,44%	
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1	45,00	1,5092	3,5682	228,48	11,42	239,91	3,379	2,076	245,47	12,27	257,75	1,87	84,12	123,86%	-	1,49	67,13	-41,81%	17,84	7,44%	
16 Banche di mercato beni durevoli	0	-	1,4076	6,6785	-	-	-	5,390	3,304	-	-	-	-	-	123,86%	-	-	-	-41,81%	0,00%	-	
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7	43,29	2,0123	4,7761	293,84	14,69	308,53	4,505	2,779	315,29	15,76	331,06	2,49	107,89	123,86%	-	2,00	86,43	-41,81%	22,53	7,30%	
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8	65,25	1,7787	4,2114	390,86	19,54	410,40	3,982	2,451	419,73	20,99	440,71	2,20	143,75	123,86%	-	1,76	114,89	-41,81%	30,31	7,39%	
19 Carrozzeria, autofficina, elettrodomestici	1	68,00	2,2639	3,3292	747,06	37,35	784,41	5,088	3,119	802,27	40,11	842,38	2,80	274,79	123,86%	-	2,24	210,58	-41,81%	57,97	7,39%	
20 Attività industriali con capannoni di produzione	2	1.210,50	1,9991	0,7949	6.529,44	326,47	6.855,91	3,980	2,208	7.056,17	350,32	7.356,69	1,96	2.997,60	123,86%	-	1,99	1.920,27	-41,81%	509,78	7,80%	
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	11	88,27	1,5811	1,7487	470,47	23,52	494,00	3,539	2,181	504,99	25,25	530,24	1,96	172,87	123,86%	-	1,57	138,34	-41,81%	36,25	7,34%	
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	56	70,59	7,3126	17,3995	1.741,59	87,08	1.828,67	16,370	10,102	1.888,62	93,43	1.982,05	9,06	639,35	123,86%	-	7,26	512,31	-41,81%	133,89	7,39%	
23 Menù, laverie, ambrogiane	3	40,33	0,5532	13,343	754,04	37,70	791,74	12,428	7,648	809,76	40,49	850,25	6,88	277,35	123,86%	-	5,50	216,43	-41,81%	58,50	7,39%	
24 Bar, caffè, pasticceria	34	47,76	1,426	6,1880	874,37	43,72	918,08	12,147	7,495	938,18	46,91	985,08	6,72	321,01	123,86%	-	5,38	257,20	-41,81%	67,00	7,30%	
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	17	178,00	1,450	6,164	2.067,19	103,36	2.170,55	7,722	4,751	2.220,20	111,01	2.331,21	4,27	760,55	123,86%	-	3,41	607,53	-41,81%	160,66	7,40%	
26 Pasticceria, alimentari e/o miste	3	35,00	4,204	0,990	495,40	24,77	520,18	9,412	5,790	532,06	26,60	558,67	5,21	182,26	123,86%	-	4,16	145,60	-41,81%	38,49	7,40%	
27 Dietroffitta, pizzeria, fiorini e piante, pizza al taglio	1	36,00	7,620	0,000	921,70	46,09	967,79	17,033	10,176	989,61	49,48	1.039,11	7,53	338,68	123,86%	-	6,41	270,96	-41,81%	73,92	2,73%	
28 Ipocercari di generi misti	0	-	3,557	6,423	-	-	-	7,864	4,901	-	-	-	-	-	123,86%	-	-	-	-41,81%	0,00	-	
29 Banche di mercato generi alimentari	0	-	7,854	18,109	-	-	-	17,134	10,538	-	-	-	-	-	123,86%	-	-	-	-41,81%	-	0,00%	
30 Discoteche, night club	0	-	2,889	0,789	-	-	-	7,360	4,532	-	-	-	-	-	123,86%	-	-	-	-41,81%	-	0,00%	
00a Bed & Breakfast, agriturismo senza ristorante	11	148,00	1,2171617	2,91951786	612,33	30,62	642,95	2,74	1,70	655,89	32,79	688,68	1,51	233,96	123,86%	-	1,22	180,41	-41,81%	45,73	7,11%	
00b Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	25	299,64	0,8983542	1,8949029	810,00	40,50	850,51	2,01	1,05	917,30	45,87	963,17	1,11	333,41	123,86%	-	0,75	226,11	-41,81%	112,66	13,25%	
00c Agriturismi con ristorante	10	81,40	1,3475313	3,00817715	354,55	17,73	372,28	3,02	1,75	388,04	19,40	407,44	1,67	135,86	123,86%	-	1,26	102,37	-41,81%	35,16	9,44%	
Totale	444																					

Nella relazione che precede è contenuta l'analisi del procedimento seguito per la determinazione della profilazione tariffaria Tari del Comune di RIO per l'anno 2023 redatta sulla base delle indicazioni fornite dall'Ente.

Ringraziando per la preferenza accordata si porgono,

Distinti saluti,

Santa Croce sull'Arno (PI), 4 maggio 2023

Risko Pa Srl